

## Das multi- und intermodale Fahrtenplanungstool für Immobilien & Wohnungsbauprojekte

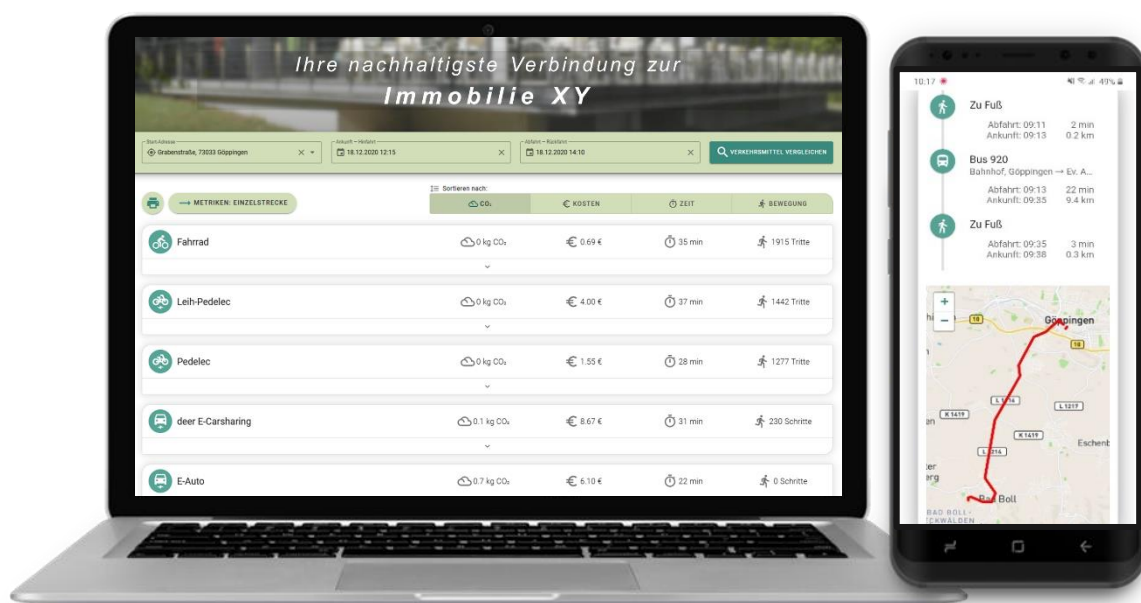
- Reduzierung des Stellplatzbedarfs sowie der Baukosten an Ihren Immobilienstandorten
- Beitrag zur Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz Ihrer Immobilien
- Reduzierung der Mobilitätskosten Ihrer MieterInnen
- Förderung grüner und gesunder Fortbewegungsmöglichkeiten Ihrer MieterInnen
- Verbesserte Erreichbarkeit Ihrer Immobilien

### Online-Tool zur Unterstützung einer nachhaltigen Mobilität Ihrer MieterInnen

CleverRoute zeigt Ihren MieterInnen innerhalb weniger Sekunden alle nutzbaren Verkehrsmittel und -kombinationen zu ausgewählten Zielorten auf, immer mit den Fahrzeiten, Kosten, CO<sub>2</sub>-Emissionen und der körperlichen Bewegung.

Dabei werden neben dem eigenen Pkw und dem eigenen Zweirad auch alle Mobilitätsangebote, die Sie Ihren MieterInnen bereitstellen, sowie all jene, die auch sonst im Stadtgebiet und Ihrer Region verfügbar sind, einbezogen. Neben dem ÖPNV also auch CarSharing, BikeSharing, Taxi sowie jede sinnvolle Kombination dieser Verkehrsmittel.

So machen Sie es den BewohnerInnen Ihrer Immobilie besonders einfach, ohne eigenen Pkw auszukommen, Sie steigern aber auch die Auslastung und verbessern die Sichtbarkeit Ihrer Mobilitätsangebote.



*CleverRoute im Web und auf dem Smartphone*

## Vielseitige Implementierung von CleverRoute ...

### a) ...als aktive Zusendung an Miet-/Kaufinteressenten zur Förderung emissionsarmer und effizienter An- und Abfahrten zur Immobilie

Nutzen Sie das Tool bereits in der Bau- und Vermarktungsphase und senden Sie in Ihren Terminbestätigungsmails den Link zum Tool mit und zeigen Sie so den Geschäftspartnern und Mietinteressenten, wie man den Weg vom jeweiligen Startort zur Immobilie zurücklegen kann. Ganz einfach können Sie den Link individualisieren, so dass beim Klick sofort das fertige Ergebnis für die individuelle Anfahrsstrecke angezeigt wird.

Sie helfen aber auch Ihren zukünftigen MieterInnen, schon vor Unterzeichnung des Mietvertrages bzw. vor dem Umzug die vielfältig nutzbaren Mobilitätsangebote kennenzulernen und die Wege zur Arbeit und anderen regelmäßig aufzusuchenden Zielen hinsichtlich der erforderlichen Verkehrsmittel durchzuprüfen. Für NeubürgerInnen, die sich noch nicht in der Region auskennen, lassen sich die wichtigsten Ziele (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Freizeiteinrichtungen, ...) auswählbar als Zielfavoriten hinterlegen. So können sich die neuen BewohnerInnen auf eine Mobilität mit weniger eigenen Pkw vorbereiten und freuen.

### b) ...als dynamische Anfahrsbeschreibung auf Ihrer Homepage oder in Ihrer Mieter-App

Mit dem CleverRoute-Widget dynamisieren Sie die herkömmliche, statische Anfahrsbeschreibung auf Ihrer Homepage. Ihre Mietinteressenten und MieterInnen finden somit nicht nur Infos zur Mobilität auf der letzten Meile, sondern vom Abfahrtsort bis zu den Immobilien und zu Ihren Interessenszielen. Mit der hohen Transparenz machen Sie Ihnen die Nutzung der in Ihrer Stadt verfügbaren Nahmobilitätsalternativen besonders einfach. Die Einbindung in Ihre Mieter-App ist ebenfalls möglich.

Für Ihre MieterInnen ermöglicht CleverRoute damit eine vollumfängliche Übersicht über die Erreichbarkeit verschiedenster POI (Zieladressen) ausgehend vom Standort Ihrer Immobilie. So helfen Sie ortsunkundigen MieterInnen, sich schnell in der neuen Umgebung zu orientieren. Dabei können die MieterInnen auf verschiedene Verkehrsmittel sowie deren Kombination zurückgreifen, erhalten vollumfängliche Informationen zu CO<sub>2</sub>-Emissionen, Kosten, Zeit und körperlicher Bewegung und können die jeweiligen Verkehrsmittel über die Weiterleitung zur Anbieterplattform direkt buchen.



**Beispiel: Widget-Integration auf der Regio.Mobil Website**

## **Einbindung der nachhaltigen CarSharing-Angebote der Regio.Mobil Deutschland GmbH**

Sie möchten weitere Stellplätze an Ihren Immobilienstandorten reduzieren? Mit der optionalen Einbindung des CarSharing-Angebotes der Regio.Mobil können Sie sowohl Ihren MieterInnen ein innovatives, zeitsparendes, klimaschonendes sowie kostengünstiges Mobilitätsangebot bieten als auch Baukosten und Stellplätze an Ihren Standorten reduzieren.

Finden Sie weitere Informationen auf [Regio.Mobil Deutschland GmbH](#).

### **Demnächst: Ladesäulenreservierung**

Ladesäulen, die nicht nur einzelnen MieterInnen exklusiv am dauerhaft angemieteten Stellplatz, sondern im Wechsel allen zum Laden ihrer Elektrofahrzeuge zur Verfügung stehen, können über ein integriertes Zusatzmodul reserviert werden. Damit wird eine deutlich bessere Auslastung erreicht, so dass insgesamt weniger Ladepunkte benötigt werden, wodurch Ihre Kosten für Anschaffung, Installation und Betrieb sinken.

### **Demnächst: CO<sub>2</sub>-Reporting und -Kompensation**

Zur Ermittlung der Emissionen, die von den MieterInnen einer Immobilie verursacht werden, wird in den nächsten Monaten ein zusätzliches Modul zur Verfügung stehen. Damit vergleichen Sie die realistisch möglichen mit den tatsächlich anfallenden Emissionen. Dies bildet die Grundlage für den Nachhaltigkeitsbericht und ermöglicht Ihnen eine gezielte Kompensation. Damit positionieren Sie sich nachhaltig auf dem Immobilienmarkt und ermöglichen Ihren MieterInnen eine CO<sub>2</sub>-freie Mobilität.

## **Klicken Sie auf die nachfolgenden Icons für weitere Informationen**

*Beispielvideo*



*Demo-Version*



*Widget-Integration  
(Beispiel)*



*Stellen Sie sich für die Zeit nach Corona richtig auf. Komfortable, wirtschaftliche, klimaschonende und gesundheitsfördernde Mobilität ohne zu viel Verlust an nutzbarer Zeit wird zukünftig einen deutlich höheren Stellenwert haben als vorher.*